

価格	98 万円	交通	JR室蘭本線「室蘭」駅 バス6分 「小橋内」停歩10分、車7分 2.8km	所在	〒051-0033 北海道室蘭市小橋内町2丁目9-8
----	-------	----	--	----	-------------------------------

室蘭市小橋内町 中古戸建

- ◆室蘭駅まで車7分！通勤通学にも便利な立地！
- ◆観光スポット登別温泉は車35分・地球岬13分！
- ◆リフォームして移住・投資・別荘にオススメ◎



<間取図>



360°VR内見



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : info@renova-inc.co.jp

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 284.82 m ² (86.16 坪) 地勢 (ひな壇) セットバック (なし) 接道 (西側 幅員 8.5 m ・ 公道 接道 11.54 m)
建物	構造 (木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建) 建築 (昭和48年) 増築 (なし) 1階 (71.01 m ²) 2階 (25.92 m ²) 合計 (公簿) 96.93 m ² (29.32 坪) 間取り (4DK) パルコニー (あり) 残置物 (あり) 空き家期間 (2年半) 不具合箇所 (特になし)
法令制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (第二種中高層住居専用地域) 都市計画 (市街化区域) 再建築 (可) 災害危険区域 (-) その他制限 (景観条例・法22条区域・宅地造成等工事規制区域)
施設	水道 (上水道) ガス (都市ガス) 下水 (下水道) 雑排水 (下水道) 雨水 (下水道) 電気 (北海道電力) 駐車場 (あり (1台))
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (なし) 固定資産税 (令和7年度 31,300円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (あり) その他 ()
備考	※ 現況有姿・測量未測量・契約不適合責任免責 #移住 #投資 #別荘 #事業用

担当者	平松 090-5293-5452		
AD	相談	取引態様	売主