

価格	<b>98</b> 万円	交通	JR室蘭本線「追分」駅 徒歩6分	所在 〒059-1911	北海道勇払郡安平町追分本町二丁目44
----	--------------	----	------------------	--------------	--------------------

**安平町追分本町二丁目  
中古戸建**

- ◆徒歩6分圏内に追分駅・道の駅・小学校あり！
- ◆札幌駅車58分通勤圏！田舎暮らし・別荘に◎
- ◆360°VR内見可能！QRコードからチェック！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 )	
	敷地面積 ( 公簿 )	595.03 m <sup>2</sup> ( 180.00 坪 )
建物	地勢 ( 平坦地 ) セットバック ( なし )	
	接道 ( 幅員 5 m ・ 接道 約24 m )	
施設	構造 ( 木造葺葺2階建 )	
	建築 ( 不明 ) 増築 ( なし )	
	1階 ( 52.06 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 29.75 m <sup>2</sup> )	
	合計 ( 公簿 )	81.81 m <sup>2</sup> ( 24.75 坪 )
	間取 ( 3LDK ) パルコニー ( なし )	
法令制限	残置物 ( あり ) 空き家期間 ( 3年半 )	
	不具合箇所 ( — )	
	建ぺい率 ( — ) 容積率 ( — )	
	用途地域 ( 指定なし )	
条件	都市計画 ( 都市計画区域外 ) 再建築 ( 可 )	
	災害危険区域 ( なし )	
	その他制限 ( 景観法、宅地造成等工事規制区域 )	
	水道 ( 公共 ) ガス ( プロパン )	
備考	下水 ( 公共 ) 雑排水 ( 公共 )	
	雨水 ( 不明 ) 電気 ( 北海道電力 )	
	駐車場 ( 1台あり )	
	内見方法 ( キーボックス )	
担当者	引渡時期 ( 相談 )	
	仲介手数料 ( なし )	
	固定資産税 ( 令和7年度=12,000円/年 )	
	管理費等 ( なし )	
	中間省略登記 ( あり )	
	その他 ( — )	
AD	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
相談	※ 告知事項あり	
	※ 敷地内に未登記の倉庫有	
取引態様	担当者	平松
	AD	相談
売主	090-5293-5452	
	取引態様	売主

**株式会社リノバ**  
 国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205  
 TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : info@renova-inc.co.jp