

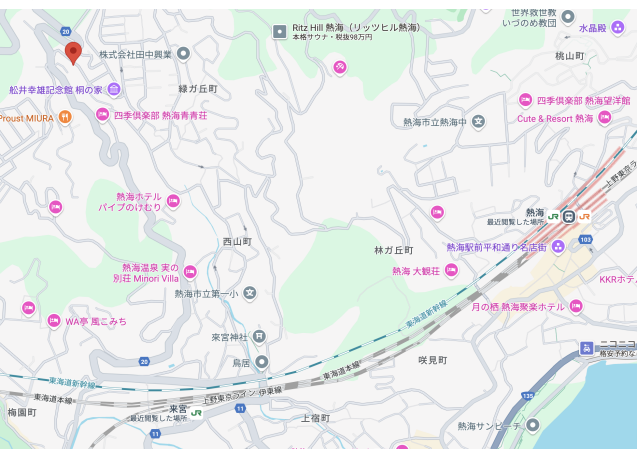
価格	1,600 万円	交通	JR伊東線「来宮」駅 バス5分「西山」亭歩5分、車6分 2.3km	所在	〒413-0034 静岡県熱海市西山町18-66
----	----------	----	--------------------------------------	----	-----------------------------

熱海市西山町
中古戸建

- ◆熱海駅まで車 12分！家具・温泉付旅館！
- ◆旅館業運用実績あり！想定利回り 15%！
- ◆投資&別荘としてすぐに利用できます◎



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。



<間取図>



土地	権利 (所有権) 地目 (山林) 敷地面積 (公簿) 138 m ² (41.75 坪) 地勢 (高台) セットバック (あり) 接道 (幅員 2.9~3.6 m ・ 接道 約10 m)
建物	構造 (木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺階建) 建築 (不明) 増築 (不明) 1階 (57.36 m ²) 2階 (29.77 m ²) 合計 (公簿) 87.13 m ² (26.36 坪) 間取り (6LDK) バルコニー (あり) 残置物 (あり) 空き家期間 (なし) 不具合箇所 (なし)
法令制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (160%) 用途地域 (第2種中高層住居専用地域) 都市計画 (非線引き) 再建築 (可) 災害危険区域 (宅地造成等工事規制区域) その他制限 (景観法・熱海市まちづくり条例・22条区域・特別用途地区)
施設	水道 (上水道) ガス (熱海ガス) 下水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (側溝) 電気 (東京電力) 駐車場 (1台あり)
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (売買価格×3%+6万円) 固定資産税 (28,370円/年(令和6年度)) 別荘所有税 (56,892円/年(令和6年度)) 市民税 (5,400円/年) 温泉使用料 (237,912円/年)
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 2024年2月リフォーム工事済 ※ 旅館業許可番号:熱保衛第351号の31 ※ 2024年運用益(稼働9ヶ月実績) = 1,746,480円

Renova	株式会社リノバ		担当者	光畑	090-9204-7335	
	国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp		AD	-	取引態様	媒介