価格	交通	所在
198 万円	西鉄天神大牟田線「八丁牟田駅」駅 徒歩16分、車3分 1.1km	〒 830-0414 福岡県三潴郡大木町上木佐木297-1

三潴郡大木町上木佐木 中古戸建

◆お堀に囲まれた広大な敷地に佇む日本家屋！
◆駅・町役場・温泉・イオンまで車5分圏内！
◆リフォームして移住・投資の他、事業用も◎

＜間取図＞

＜周辺地図＞

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地

権利	所有権
地目	宅地
敷地面積（公簿）	939.58 ㎡（284.22 坪）
地勢	平坦地
セットバック	なし
接道	南側 幅員 約4.3 m ・公道 ・接道 約7.15 m

建物

構造	木造瓦葺2階建
建築	昭和50年4月
増築	あり
1階	136.27 ㎡
2階	43.70 ㎡
合計（公簿）	179.97 ㎡（54.44 坪）
間取り	8K
バルコニー	なし
残置物	あり
空き家期間	20年
不具合箇所	建物損傷多数あり

法令制限

建ぺい率	70%
容積率	200%
用途地域	指定なし
都市計画	準都市計画区域
再建築	可
災害危険区域	なし
その他制限	景観法

施設

水道	上水道	ガス	プロパン
下水	浄化槽	雑排水	浄化槽
雨水	不明	電気	九州電力
駐車場	3台分以上あり		

条件

内見方法	キーボックス
引渡時期	相談
仲介手数料	なし
固定資産税	令和7年度＝約74,000円/年
管理費等	なし
中間省略登記	なし
その他	

備考

※ 現況有姿・契約不適合責任免責
※ 測量未測量
※ 上記建物とは別に附属建物（家屋番号97番1の2）があります。

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣(1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティドエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者	平松	090-5293-5452	
AD	相談	取引態様	売主