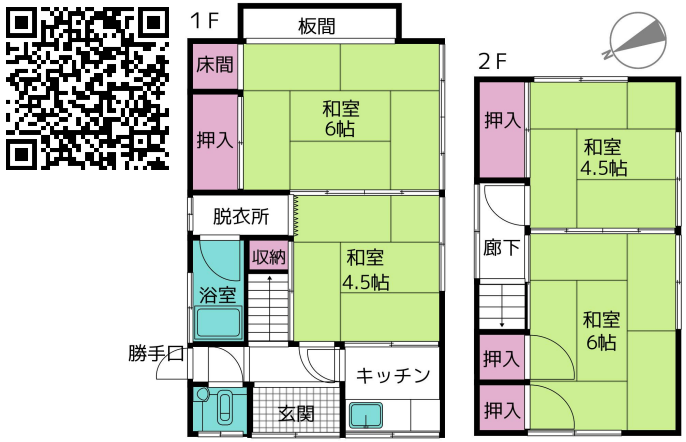
価格	交通	所在
220 万円	JR高山本線「上枝」駅 徒歩22分、車4分 1.1km	〒 509-4117 岐阜県高山市国府町三川601-5

高山市国府町 中古戸建

◆高山駅まで車 14分！歴史景観の観光名所！
◆リフォームして移住・別荘・民泊にもオススメ◎
◆360°VR内見可能！ QRコードからチェック！

＜間取図＞



＜周辺地図＞

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	（ 所有権 ） 地目 （ 宅地 ）
	敷地面積	（ 公簿 ） 97.41 ㎡ （ 29.47 坪 ）
	地勢	（ 平坦地 ） セットバック （ なし ）
	接道	（ 北側 ・ 公道 ・ 幅員 約3.7 m ・ 接道 約3.7 m ）
建物	構造	（ 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ）
	建築	（ 昭和50年8月1日新築 ） 増築 （ あり ）
	1階	（ 33.00 ㎡ ） 2階 （ 23.15 ㎡ ）
	合計	（ 公簿 ） 56.15 ㎡ （ 16.99 坪 ）
	間取り	（ 4DK ） バルコニー （ なし ）
	残置物	（ なし ） 空き家期間 （ 5年 ）
	不具合箇所	（ 床凹みあり ）
法令制限	建ぺい率	（ 60% ） 容積率 （ 200% ）
	用途地域	（ 指定なし ）
	都市計画	（ 非線引き ） 再建築 （ 可 ）
	災害危険区域	（ − ）
	その他制限	（ 隣地斜線、日影規制、屋外広告規制区域、景観法 ）
施設	水道	（ 公営 ） ガス （ プロパン ）
	下水	（ 汲み取り ） 雑排水 （ 側溝 ）
	雨水	（ 側溝 ） 電気 （ 中部電力 ）
	駐車場	（ 有 2台 ）
条件	内見方法	（ キーボックス ）
	引渡時期	（ 相談 ）
	仲介手数料	（ なし ）
	固定資産税	（ 令和7年度＝11,800円/年 ）
	管理費等	（ なし ）
	中間省略登記	（ あり ）
	その他	（ ）
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 1階に未登記の増築部分16.64㎡有り (上記公簿面積には含まれておりません)	

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティドエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者	内澤	070-6431-1406	
AD	相談	取引態様	売主