

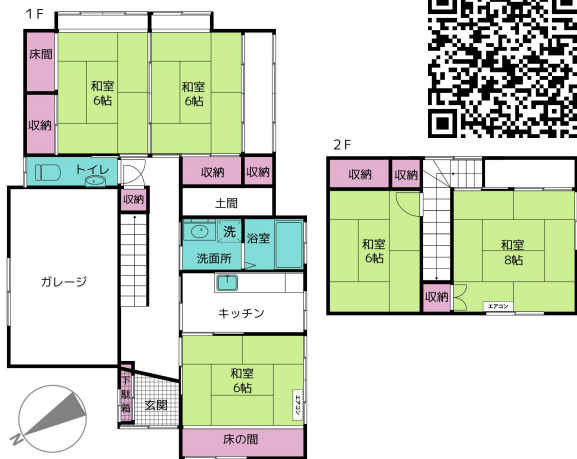
価格	180 万円	交通	JR仙山線「楯山」駅 バス6分「荒谷四辻」停歩8分、車6分 3.3km	所在	〒994-0054	山形県天童市荒谷429-3
----	--------	----	--	----	-----------	---------------

天童市荒谷
中古戸建

- ◆山形駅まで車 24分の通勤圏！県道 19号線沿い！
- ◆道路沿いの隣接戸建3棟も同時売り出し中！
- ◆360°VR内見可能！QRコードからチェック！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 274 m ² (82.89 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (なし) 接道 (幅員 約10 m ・ 公道) 北側
建物	構造 (木造カラー鉄板葺2階建) 建築 (昭和55年12月7日新築) 増築 (なし) 1階 (86.48 m ²) 2階 (30.63 m ²) 合計 (公簿) 117.11 m ² (35.43 坪) 間取り (5DKK) バルコニー (なし) 残置物 (なし) 空き家期間 (1年) 不具合箇所 (一部床の凹みあり)
法令制限	建ぺい率 (70%) 容積率 (200%) 用途地域 (指定なし) 都市計画 (市街化調整区域) 再建築 (可) 災害危険区域 (造成宅地防災区域) その他制限 (第22条区域、道路斜線、隣地斜線)
施設	水道 (公営) ガス (プロパン) 下水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (側溝) 電気 (東北電力) 駐車場 (有り2台)
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (なし) 固定資産税 (令和7年度＝約33,000円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (なし) その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 上記敷地面積は分筆後の面積になります。 ※ 上記敷地面積には飛地の土壌4m ² が含まれます。

Renova	株式会社リノバ	担当者	内澤	070-6431-1406	
	国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp	AD	相談	取引態様	売主