

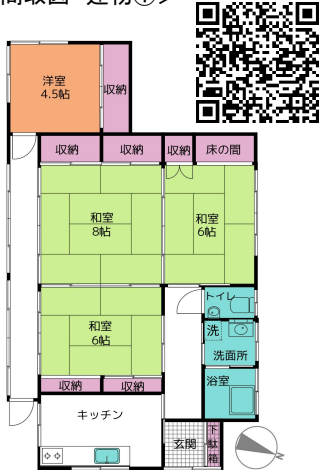
価格	120 万円	交通	JR仙山線「楯山」駅 バス6分「荒谷四辻」停歩8分、車6分 3.3km	所在	〒 994-0054	山形県天童市荒谷429
----	--------	----	--	----	------------	-------------

天童市荒谷 中古戸建

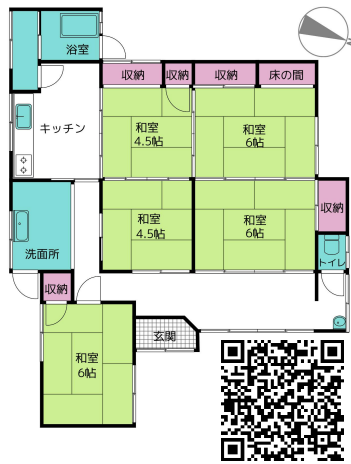
- ◆山形駅まで車 24分の通勤圏！県道 19号線沿い！
- ◆道路沿いの隣接戸建3棟も同時売り出し中！
- ◆360°VR内見可能！QRコードからチェック！



<間取図 建物①>



<間取図 建物②>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	200 m ² (60.50 坪)
建物①	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (幅員 約10 m)	公道 約36 m
建物②	構造 (不詳)	増築 ()
	1階 (50 m ²)	2階 (m ²)
建物③	合計 (公簿)	50.00 m ² (15.13 坪)
	間取り (5DK)	バルコニー (なし)
建物④	残置物 (あり)	空き家期間 (1年)
	不具合箇所 ()	雨漏りあり
建物⑤	構造 (木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建)	増築 (なし)
	1階 (52.06 m ²)	2階 (m ²)
建物⑥	合計 (公簿)	52.06 m ² (15.75 坪)
	間取り (4DK)	バルコニー (なし)
建物⑦	残置物 (あり)	空き家期間 (10年)
	不具合箇所 ()	雨漏り・床の凹み・損傷多数あり
法令制限	建ぺい率 (70%)	容積率 (200%)
	用途地域 (指定なし)	都市計画 (市街化調整区域)
施設	再建築 (可)	災害危険区域 (造成宅地防災区域)
	その他制限 ()	第22条区域、道路斜線、隣地斜線
条件	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)
備考	雨水 (側溝)	電気 (東北電力)
	駐車場 ()	有り1台
備考	内見方法 ()	キーボックス
	引渡時期 ()	相談
備考	仲介手数料 ()	なし
	固定資産税 ()	約26,200/年
備考	管理費等 ()	なし
	中間省略登記 ()	なし
備考	その他 ()	
	※ 測量未測量・現況有姿・契約不適合責任免責	
備考	※ 上記建物①は未登記です。面積は概算です。	
	※ 上記敷地面積は分筆後の面積になります。	



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋205
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者	内澤 070-6431-1406		
AD	相談	取引態様	売主