

足柄下郡湯河原町  
中古戸建

◆湯河原駅バス 30分！近隣に温泉・旅館多数！  
◆リフォームして移住・別荘・民泊用に最適！  
◆360°VR内見可能！QRコードからチェック！

<間取図>

<周辺地図>

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

Renova

株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 -32-18 シティエル三軒茶屋05  
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

土地	権利 ( 所有権 )	地目 ( 宅地 )	
	敷地面積 ( 公簿 )	246.86 m <sup>2</sup> ( 74.68 坪 )	
	地勢 ( 高台 )	セツバック ( 無 )	
	接道 ( 幅員 約2.3 m ・ 南東側 )	私道 ( 約1 m )	
建物	構造 ( 木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 )		
	建築 ( 昭和48年1月20日新築 )	増築 ( なし )	
	1階 ( 74.88 m <sup>2</sup> )	2階 ( )	
	合計 ( 公簿 )	74.88 m <sup>2</sup> ( 22.65 坪 )	
	間取り ( 2DK )	バルコニー ( なし )	
	残置物 ( あり )	空き家期間 ( 10年 )	
法令制限	不具合箇所 ( 雨漏り、床凹み、雨水排水詰まり )		
	建ぺい率 ( 40% )	容積率 ( 100% )	
	用途地域 ( 指定なし )		
	都市計画 ( 非線引き )	再建築 ( 不可 )	
	災害危険区域 ( 土砂災害警戒区域 )		
施設	その他制限 ( 盛土規制法、法2条区域、景観地区、風致地区第4種、壁面制限、高さ制限 )		
	水道 ( 公営、井戸 )	ガス ( プロパン )	
	下水 ( 浄化槽 )	雑排水 ( 浄化槽 )	
	雨水 ( 側溝 )	電気 ( 東京電力 )	
	駐車場 ( あり(近隣と共有の私道部分) )		
条件	内見方法 ( キーボックス )		
	引渡時期 ( 相談 )		
	仲介手数料 ( なし )		
	固定資産税 ( 確認中 )		
	管理費等 ( なし )		
	中間省略登記 ( あり )		
	その他 ( )		
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責		
	※ 測量未測量		
担当者		西田	070-6431-1431
AD	相談	取引態様	売主