

価格	380 万円	交通	JR鹿児島本線「有佐」駅 徒歩24分、車4分 1.8km	所在	〒 869-4201 熊本県八代市鏡町鏡村916
----	--------	----	---------------------------------	----	-----------------------------

八代市鏡町鏡村
中古戸建

◆県道沿いの元旅館！近隣商業施設充実！
◆日本100名城「八代城跡」まで車 25分！
◆リフォームして飲食・旅館業にオススメ◎



＜間取図＞

＜周辺地図＞

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 251.85 m ² (76.18 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (なし) 接道 (幅員 約11 m ・ 公道) 6.7 m
建物	構造 (木造瓦葺2階建) 建築 (不明) 増築 (不明) 1階 (95.86 m ²) 2階 (80.99 m ²) 合計 (公簿) 176.85 m ² (53.50 坪) 間取り (10DK) バルコニー (なし) 残置物 (あり) 空き家期間 (約3年) 不具合箇所 (経年劣化による天井・床の劣化)
法令制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (準工業地域) 都市計画 (都市計画区域) 再建築 (可) 災害危険区域 (なし) その他制限 (宅地造成等工事規制区内・ 景観条例・22条区域)
施設	水道 (上水道) ガス (プロパン) 下水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (側溝) 電気 (九州電力) 駐車場 (あり)
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (2025/8月以降) 仲介手数料 (なし) 固定資産税 (令和7年度=22,100円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (あり) その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 熊本県内は令和7年4月1日より、「宅地造成等工事規制区内」もしくは「特定盛土等規制区域」のどちらかに指定されることになりました。

株式会社リノバ
国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者

平松

090-5293-5452

AD

相談

取引態様

売主