

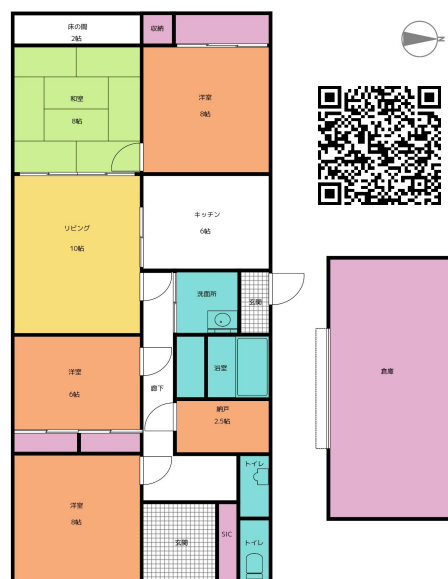
価格	350 万円	交通	JR函館本線「掛澗」駅 徒歩27分、車4分 2km	所在	〒049-2222 北海道茅部郡森町砂原1-181-6
----	--------	----	------------------------------	----	--------------------------------

## 森町砂原1丁目 中古戸建

- ◆近隣施設充実！小中学校・コンビニ・道の駅！
- ◆広い庭と駐車場付！建物とても綺麗です！
- ◆360°VR内見可能！QRコードからチェック！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 敷地面積 ( 公簿 ) 654.32 m <sup>2</sup> ( 197.93 坪 ) 地勢 ( 平坦地 ) セットバック ( なし ) ( 東側 ) 公道 接道 ( 幅員 7 m ・ 接道 30 m ) ( 南側 ) 公道 ( 幅員 7 m ・ 接道 18 m )
建物	構造 ( 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ) 建築 ( 昭和58年11月25日新築 ) 増築 ( なし ) 1階 ( 112.62 m <sup>2</sup> ) 2階 ( - m <sup>2</sup> ) 合計 ( 公簿 ) 112.62 m <sup>2</sup> ( 34.07 坪 ) 間取り ( 4SLDK ) バルコニー ( なし ) 残置物 ( なし ) 空き家期間 ( 1ヶ月 ) 不具合箇所 ( 物置内に雨漏りあり )
法令制限	建ぺい率 ( — ) 容積率 ( — ) 用途地域 ( 指定なし ) 都市計画 ( 都市計画区域外 ) 再建築 ( 可 ) 災害危険区域 ( 津波災害警戒区域 ) その他制限 ( 景観条例 )
施設	水道 ( 井戸ポンプ ) ガス ( プロパン ) 下水 ( 浄化槽 ) 雑排水 ( 浄化槽 ) 雨水 ( 浄化槽 ) 電気 ( 北海道電力 ) 駐車場 ( あり(3台以上) )
条件	内見方法 ( キーボックス ) 引渡時期 ( 相談 ) 仲介手数料 ( なし ) 固定資産税 ( 令和6年度=33,000円/年 ) 管理費等 ( なし ) 中間省略登記 ( あり ) その他 ( )
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 約30㎡の物置付



## 株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05  
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者	平松	090-5293-5452
AD	相談	取引態様 売主