

戸建	価格 320 万円	交通 万葉線「中新湊」駅 徒歩7分	所在(住居表示) 富山県射水市中新湊 10-5
----	---------------------------------	---	---

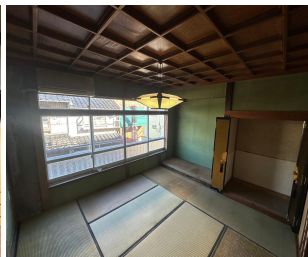
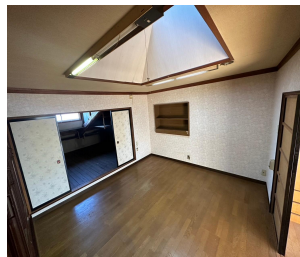
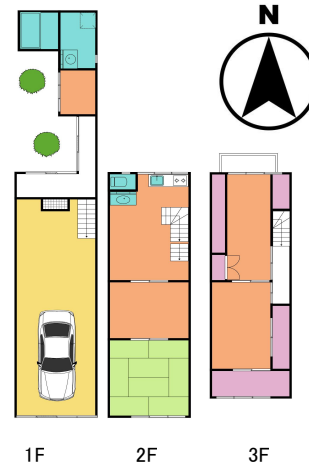
射水市中新湊 戸建オーナーチェンジ

- ◆観光スポット「海王丸パーク」車6分！
- ◆床面積約180㎡！3階建で室内かなり広いです！
- ◆40,000円/月で賃貸中！利回り15%！

<外観・内観写真>



<間取図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

Renova

株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0005 東京都世田谷区三宿1-14-8 三宿バドスクエア203
TEL:03-3411-5575 FAX:0480-47-0507 Mail:info@renova-inc.co.jp

土地	権利 (所有権)	
	敷地面積(実測)	95.04 ㎡ (28.75 坪)
	地目 (宅地)	地目(現況) (宅地)
	地勢 (平坦地)	
建物	接面道路 (公道)	位置指定 なし
	接道方位・道路幅員 (北側公道 幅員5.9m 接道約4.7m)	
	セットバック (不要)	
	構造 (木造瓦葺2階建)	
制限	建築 (建築時期不詳)	
	1階 (60.33㎡)	2階 (23.14㎡)
	合計(公簿)	83.47 ㎡ (25.25 坪)
	間取り (4SLDK)	
施設	建ぺい率 (80%)	容積率 (300%)
	用途地域 (近隣商業地域)	
	高度地区 (-)	高さ制限 (-)
	都市計画 (市街化区域)	地区計画 (-)
引渡	防火地域 (準防火地域)	
	土地区画整理事業 (-)	計画道路 (-)
	最低敷地面積 (-)	日影制限 (-)
	斜線制限 (道路斜線、隣地斜線)	
備考	その他法令上の制限 (-)	
	水道 (上水道)	ガス (都市ガス)
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)
	電気 (北陸電力)	
備考	現況 (空家)	
	引渡時期 (相談)	
	※ 上記建物面積は登記簿面積です。未登記の増築部分があります。増築の時期、内容は不明のため、既存不適格の可能性があります。	
	※ 現況有姿、契約不適合免責。	
	※ オーナーチェンジ物件です	
	※ 令和6年度固定資産税額＝23,800円	
	※ リフォーム履歴＝配管工事(令和5年11月)、 玄関扉交換、ジャッキアップ工事(令和6年4月)、 雨漏り工事(令和6年7月)	

担当者		光畑 090-9204-7335	
AD	相談	取引態様	売主