

|    |                     |                        |  |
|----|---------------------|------------------------|--|
| 土地 | 価格<br><b>200</b> 万円 | 交通<br>京成松戸線「常盤平」駅 徒歩8分 | 所在(住居表示)<br>〒270-2251<br><b>松戸市金ヶ作364番20</b> |
|----|---------------------|------------------------|--|

松戸市金ヶ作  
土地

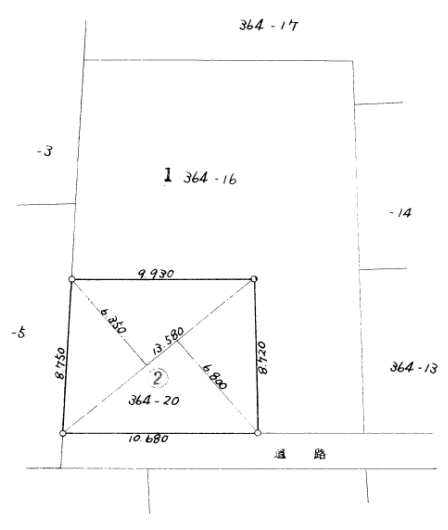
◆「常盤平駅」徒歩 8分の27.01坪！  
◆今流行りのトレーラーハウス事業用地にオススメ◎  
◆そのほか家庭菜園や趣味のスペースにも使えます！



＜周辺地図＞



＜地積測量図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

|     |  |
|-----|--|
| 土地  | 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 )<br>敷地面積(公簿) 89.28 m <sup>2</sup> ( 27.01 坪 )<br>地勢 ( 平坦地 ) セットバック ( なし )<br>接道 ( 南側私道 幅員約3m 接道距離10.68m )    |
| 建物  | 構造 ( ) 増築 ( )<br>1階 ( ) 2階 ( )<br>合計(公簿) m <sup>2</sup> ( 坪 )<br>間取り ( ) バルコニー ( )   |
| 制限  | 建ぺい率 ( - ) 容積率 ( - )<br>用途地域 ( - )<br>都市計画 ( 市街化調整区域 ) 再建築 ( 不可 )<br>高度地区 ( - ) 防火地域 ( - )<br>災害危険区域 ( - )<br>その他制限 ( 宅地造成等規制法 ) |
| 施設  | 水道 ( ) ガス ( )<br>下水 ( ) 雑排水 ( )<br>雨水 ( ) 電気 ( )<br>駐車場 ( )<br>不具合箇所 ( )<br>近隣施設 ( )   |
| その他 | 現況 ( 更地 )<br>引渡時期 ( 相談 )<br>内見方法 ( 随時 )<br>固定資産税 ( 令和7年度 確認中／年 )<br>管理費等 ( - )<br>中間省略登記 ( - )                                   |
| 備考  | ※ 現況有姿・境界非明り<br>※ 残置物若干あり<br>※ 契約不適合責任免責<br>※ 固定資産税 令和7年度確認中<br>※ 前面私道については法定外道路のため再建築不可<br>※ 私道の通行掘削承諾なし                        |

**株式会社リノバ**  
国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0005 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05  
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

|     |    |                  |    |
|-----|----|------------------|----|
| 担当者 |    | 内澤 070-6431-1406 |    |
| AD  | 相談 | 取引態様             | 売主 |