

戸建	価格 120 万円	交通 JR日豊本線「旭ヶ丘」駅 バス5分「西塩浜」停歩8分、車9分 2.3km	所在(住居表示) 宮崎県延岡市塩浜町1丁目1545-93
----	---------------------	---	---------------------------------

延岡市塩浜町 戸建 オーナーチェンジ

- ◆賃料20,000円にて賃貸中、利回り20%！
- ◆「延岡駅」車20分の通勤圏内の好立地！
- ◆近隣商業施設充実！コンビニ徒歩5分ドンキ10分！



<周辺地図>



<間取図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積(公簿)	94.18 m ² (28.49 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (北側公道 幅員 1.8m 接道 10.4m ・南側公道幅員 2m 接道 10.4m・西側公道幅員 2.4m 接道 4.4m)	
制限	構造 (木造瓦葺平家建)	
	建築 (不詳)	増築 (なし)
施設	1階 (30.00m ²)	2階 ()
	合計(公簿)	30.00 m ² (9.08 坪)
その他	間取り (3K)	バルコニー (なし)
	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
備考	用途地域 (第一種住居地域)	
	都市計画 (市街化区域)	再建築 (不可)
備考	高度地区 (-)	防火地域 (-)
	災害危険区域 ()	
備考	その他制限 (景観法、22条区域)	
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
備考	下水 (汲み取り)	雑排水 (側溝)
	雨水 (側溝)	電気 (九州電力)
備考	駐車場 ()	あり 1台
	不具合箇所 ()	-
備考	近隣施設 ()	-
	現況 ()	賃貸中
備考	引渡時期 ()	相談
	内見方法 ()	一
備考	空き家期間 ()	賃貸中
	固定資産税 ()	非課税
備考	管理費等 ()	なし
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 建物登記は未登記となり、記載の㎡は参考となります。	



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋205
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者

内澤:070-6431-1406

AD

相談

取引態様

売主