

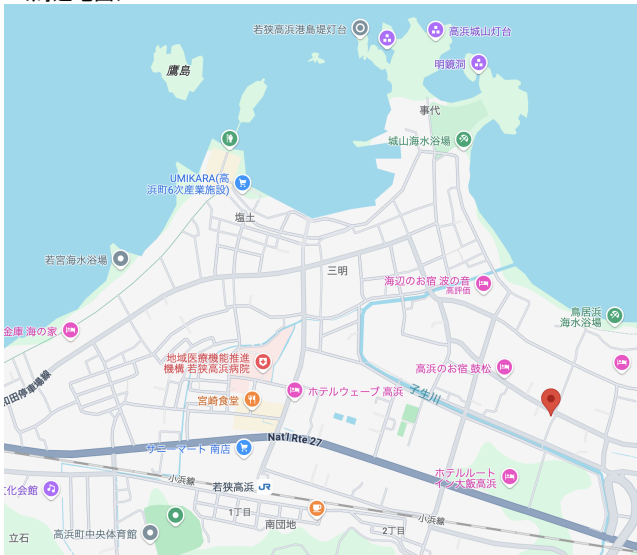
戸建	価格 220 万円	交通 JR小浜線「若狭高浜駅」徒歩 15分	所在(住居表示) 福井県大飯郡高浜町宮崎46-3
----	---------------------	--------------------------	------------------------------------

大飯郡高浜町 中古戸建

- ◆海水浴場まで徒歩4分！駅徒歩15分の好立地！
- ◆近隣宿泊施設多数あり！別荘・民泊に最適◎
- ◆建物面積 221.47㎡の大規模日本家屋！



<周辺地図>



<間取図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積(公簿) 511.5 ㎡ (154.73 坪)	
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (公道 北側 幅員5.8m接道13.2m)	公道 東側 幅員2.2m接道28.9m)
制限	構造 (木造瓦葺2階建)	
	建築 (昭和45年2月12日新築)	増築 (あり)
施設	1階 (85.95㎡)	2階 (61.15㎡)
	合計(公簿) 147.10 ㎡ (44.50 坪)	
その他	間取り (4DK)	バルコニー (なし)
	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
備考	用途地域 (第一種住居地域)	
	都市計画 (非線引き)	再建築 (可)
	高度地区 (-)	防火地域 (-)
	災害危険区域 (-)	
	その他制限 (道路斜線、隣地斜線、景観法)	
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (汲み取り)	雑排水 (側溝)
	雨水 (側溝)	電気 (関西電力)
	駐車場 (有 3台)	
	不具合箇所 (雨漏れ、外壁一部損傷あり、残置あり)	
	近隣施設 (-)	
	現況 (空家)	
	引渡時期 (相談)	
	内見方法 (キーボックス)	
	空き家期間 (1年)	
	固定資産税 (81,700円/年(令和6年度))	
	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (あり)	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
	※ 駐車場は50m離れた敷地にあります。(古家あり)	
	※ 倉庫(土蔵造瓦葺2階建 33.05㎡)と物置(木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 41.32㎡)が付属しています。	



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋205
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者		内澤:070-6431-1406	
AD	相談	取引態様	売主