

戸建	価格 75 万円	交通 JR伊東線「宇佐美」駅 車10分 4.0km	所在(住居表示) 静岡県伊東市宇佐美3226-710
----	--------------------	------------------------------	-------------------------------

伊東市宇佐美 中古戸建

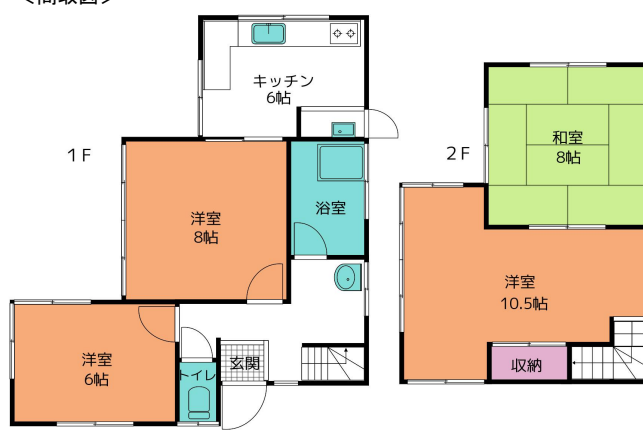
- ◆みのりの村別荘管理地！温泉施設あります！
- ◆「宇佐美海水浴場」車10分！別荘にオススメ！
- ◆改築・DIY可！高台のため眺望良好◎



<周辺地図>



<間取図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (原野)
	敷地面積(公簿)	393 m ² (118.88 坪)
	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (西側私道 幅員4m 接道 約10m)	
建物	構造 (木造石綿セメント板葺階建)	
	建築 (昭和51年3月20日新築)	増築 (なし)
	1階 (43.88m ²)	2階 (26.49m ²)
	合計(公簿)	70.37 m ² (21.29 坪)
制限	間取り (4DK)	バルコニー (なし)
	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (第一種住居地域)	
	都市計画 (非線引き区域)	再建築 (可)
施設	高度地区 (第一種)	防火地域 (-)
	災害危険区域 (宅地造成等工事制限区域)	
	その他制限 (景観法、地区計画)	
	水道 (上水道)	ガス (都市ガス)
その他	下水 (管理下水)	雑排水 (管理下水)
	雨水 (側溝)	電気 (東京電力)
	駐車場 (2台あり)	
	不具合箇所 (雨漏り、天井剥がれ)	
備考	近隣施設 (-)	
	現況 (空家)	
	引渡時期 (相談)	
	内見方法 (現地キーボックス)	
備考	固定資産税 (19,630円/年)	
	管理費等 (みのり村管理別荘地≒46,520円/年)	
	中間省略登記 (あり)	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
備考	※ 測量未測量	
	※ 温泉引き込みなし(引き込み可、期間がかかります)	
	※ 営利目的利用不可(民泊不可)	
	※ 雨漏り、天井剥がれあり	

		株式会社リノバ		担当者		内澤:070-6431-1406	
国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋205 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp		AD		相談		取引態様	
売主		売主		売主		売主	