

戸建	価格 120 万円	交通 J R指宿枕崎線「薩摩塩屋」駅 徒歩12分	所在(住居表示) 鹿児島県南九州市知覧町塩屋28637
----	---------------------	-----------------------------	--------------------------------

知覧町塩屋 中古戸建

- ◆海チカでも鹿児島中央駅まで車 60分の通勤圏！
- ◆絶景ポイント「火之神公園」まで車 22分！
- ◆リフォームして移住・別荘・民泊用にも◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0005 東京都世田谷区三軒茶屋 丁目32-18 シティエル三軒茶屋205
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積(公簿) 1050.88 m ² (317.89 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (必要) 接道 (西側公道 幅員2.15m/南側公道 幅員3m 建築基準法第42条2項道路)
建物	構造 (未登記建物のため確認中) 建築 () 増築 () 1階 (121.00m ²) 2階 () 建物未登記の為、未確定面積 合計(公簿) 121.00 m ² (36.60 坪) 間取り (4LDK) バルコニー (あり)
制限	建ぺい率 (70%) 容積率 (240%) 用途地域 (指定なし) 都市計画 (非線引き区域) 再建築 (可) 高度地区 (-) 防火地域 (-) 災害危険区域 (-) その他制限 (道路斜線、隣地斜線、景観法)
施設	水道 (上水道) ガス (プロパン) 下水 (浄化槽) 雑排水 (浄化槽) 雨水 (浄化槽) 電気 (九州電力) 駐車場 (敷地内複数台駐車可能) 不具合箇所 (建物未登記・床材はがれ1箇所) 近隣施設 (-)
その他	現況 (空き家) 引渡時期 (相談) 内見方法 (キーボックス) 空き家期間 (1年未満) 固定資産税 (確認中) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (あり)
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 令和7年5月1日より宅地造成等規制区域に指定

担当者

平松:090-5293-5452

AD

相談

取引態様

売主