

戸建	価格 98 万円	交通 JR氷見線「越中国分駅」駅 徒歩8分、車3分 600m	所在(住居表示) 富山県高岡市伏木国分1丁目4-10
----	--------------------	-----------------------------------	-------------------------------

高岡市伏木国分 中古戸建

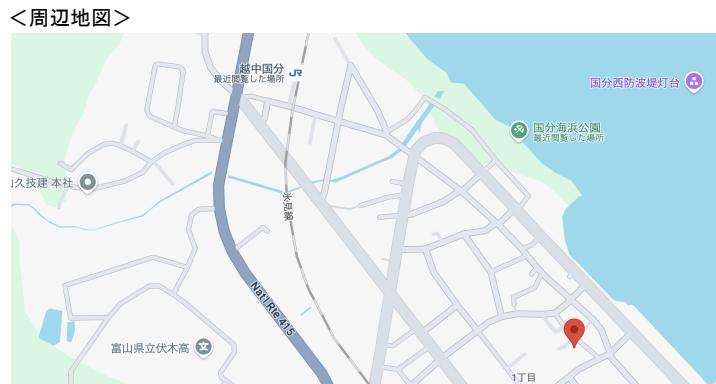
- ◆駅徒歩8分の好立地！国分海浜公園は徒歩5分！
- ◆土地 141坪・建物 73坪の大規模物件！
- ◆リフォームして移住・別荘・民泊にも◎



<間取図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。



土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積(公簿) 467.89 m ² (141.54 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (あり) 接道 (北東側公道 幅員約3.3m 接道 約19m)
建物	構造 (木造瓦葺平家建) 建築 (築年数不詳) 増築 (あり) 1階 (196.01 m ²) 2階 (45.55 m ²) 合計(簡易測量) 241.56 m ² (73.07 坪) 間取り (11DK) バルコニー (あり)
制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (160%) 用途地域 (第一種住居地域) 都市計画 (市街化区域) 再建築 (可) 高度地区 (-) 防火地域 (準防火) 災害危険区域 (-) その他制限 (道路斜線、隣地斜線、日影規制、景観法、都市再生特別措置法)
施設	水道 (上水道) ガス (プロパン) 下水 (公共下水) 雜排水 (公共下水) 雨水 (側溝) 電気 (北陸電力) 駐車場 (1台以上) 不具合箇所 (床の痛みあり、雨漏り2箇所／腐食あり) 近隣施設 (-)
その他	現況 (空き家) 引渡時期 (相談) 内見方法 (キーボックス) 空き家期間 (約2年) 固定資産税 (38,500円／年額) 自治会費 (6,000円／年額) 中間省略登記 (あり)
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量、未登記の増築箇所あり ※ 残置物なし ※ 中間省略登記となります ※ 自治会加入の必要あり6,000円／年額 ※ 建物は現状2階建ですが登記簿上平家建となっており、床面積についても現況と相違しています。

Renova

株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋丁目32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者 平松:090-5293-5452

AD 相談 取引態様 売主