

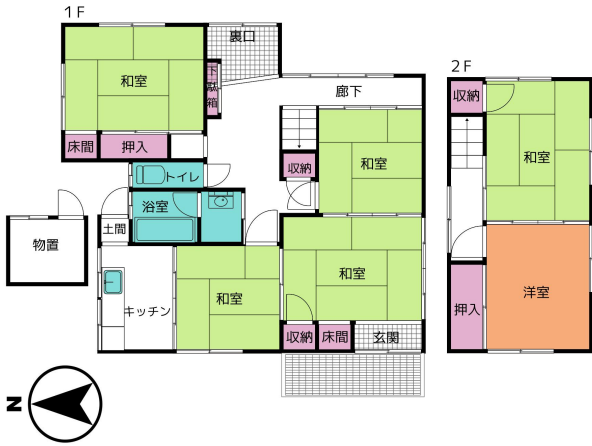
価格	248 万円	交通	JR山陽電鉄網干線「山陽網干駅」駅 徒歩14分、車5分 1.0km	所在（住居表示）	〒 154-0002 兵庫県姫路市網干区興浜 1444-5
----	--------	----	--------------------------------------	----------	----------------------------------

姫路市網干区興浜
中古戸建

◆姫路駅まで車35分！新舞子海水浴場は9分！
◆住環境良好！ファミリー層にもオススメです◎
◆リフォームして移住・投資・別荘用に最適！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

Renova	株式会社リノバ		担当者		内澤：070-6431-1406	
	国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋205 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp		AD	相談	取引態様	売主

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積(公簿)	263.44 m ² (79.69 坪)
	地勢 (平坦地)	セットバック (あり)
	接道 (南西側 公道 幅員3.02m 接道約2m)	
建物	構造 (木造瓦葺平家建)	
	建築 (昭和45年2月12日新築)	増築 (あり)
	1階 (55.63m ²)	2階 (23.56m ²)
	合計(公簿)	79.19 m ² (23.95 坪)
制限	間取り (4DK)	バルコニー (なし)
	建ぺい率 (60%)	容積率 (150%)
	用途地域 (第二種中高層住居専用地域)	
	都市計画 (市街化区域)	再建築 (可)
施設	高度地区 (第一種)	防火地域 (-)
	災害危険区域 (洪水・高潮)	
	その他制限 (絶対高さ、道路斜線、日影22条指定)	
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
その他	下水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)
	雨水 (側溝)	電気 (関西電力)
	駐車場 (無 徒歩2分に月極駐車場あり)	
	不具合箇所 (雨漏りあり)	
備考	近隣施設 (-)	
	現況 (空家)	
	引渡時期 (相談)	
	内見方法 (キーボックス)	
備考	空き家期間 (1年)	
	固定資産税 (47,912円/年)	
	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (あり)	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
	※ 未登記の増築部分あり	
	※ 駐車場詳細は下記担当までお問い合わせください	
備考	※ 敷地内に駐車場造作可	